

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj : ROP-PRP-32168-IUP-1/2025

Interni broj: 353-267/2025

Dana: 14.10.2025. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Dučić Miroslava, Raišnjevo 45 Koševine- Prijepolje, jmbg: 1805988793924 a koji se obratio kroz CIS preko svog punomoćnika Dumić Darka iz Prijepolja, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat u Prijepolju koji je izgrađen na kat. parceli broj 1289 KO Koševine, spratnosti Su+P - suteran + prizemlje (kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011), na osnovu člana 8 đ, 158. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/2021 i 62/2023), člana 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), čl.5 Pravilnika o objektima koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 85/15 i 96/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), **d o n o s i**

REŠENJE

O U P O T R E B N O J D O Z V O L I

Investitoru Dučić Miroslavu, ul. Raišnjevo 45 - Koševine - Prijepolje, dozvoljava se upotreba i korišćenje stambenog objekta (kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011), spratnosti Su+P - suteran + prizemlje, ukupne bruto izgrađene površine i BRGP od 201,40m², ukupne neto površine 174,20m², površine zemljišta pod objektom od 122,00m², izgrađenog na kat.parceli 1289 KO Koševine, a po građevinskoj dozvoli broj **ROP-PRP-16245-CPI-2/2017**, zavodni broj 353-336/2017 od dana 18.07.2017. godine izdatoj od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove.

Predmetni objekat numerisan je kao objekat br.1 u Elaboratu geodetskih radova (podaci o objektima) izrađenog od strane ovlašćene geodetske agencije GEO EKLIPTIKA iz Prijepolja.

Minimalni garantni rok po Pravilniku o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015 i 29/2016), za objekat iz prethodnog stava je 2 godine.

Obrazloženje

Opštinskoj upravi opštine Prijepolje ,preko centralnog informacionog sistema Agencije za privredne registre obratio je se investitor Dučić Miroslav, Raišnjevo 45 Koševine- Prijepolje, a preko svog punomoćnika Dumić Darka iz Prijepolja zahtevom za izdavanjem upotrebne dozvole za stambeni objekat u Prijepolju koji je izgrađen na kat. parceli broj 1289 KO Koševine, spratnosti Su+P - suteran + prizemlje (kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011).

Kako predmetni objekat pripada klasi objekta A, u skladu sa čl.5 Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.Glasnik RS“, br.85/2015 i 96/2023) odredbe Zakona i podzakonskih akata kojima se utvrđuje vršenje tehničkog pregleda objekta ne primenjuju se za utvrđivanje podobnosti objekata kategorije "A" za upotrebu. U tom slučaju Investitor uz zahtev za upotrebnu dozvolu, umesto izveštaja o tehničkom pregledu dostavlja potvrdu izdatu od strane lica koje ispunjava uslove propisane Zakonom za odgovornog projektanta, odnosno izvođača radova za tu vrstu objekta o tome da je objekat priključen ili je podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, za priključke koji su predviđeni građevinskom dozvolom i da je izgradnja objekta završena i da je objekat izveden u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.

Članom 18. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije, prema klasi i nameni objekata, propisano je da Projekat za izvođenje nije obavezan za objekte kategorije „A“, a članom 74. istog Pravilnika je propisano da se umesto projekta izvedenog objekta može priložiti i geodetski snimak izvedenog objekta na parceli, na overenoj katastarsko-topografskoj podlozi.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

-Građevinska dozvola broj **ROP-PRP-16245-CPI-2/2017**, zavodni broj 353-336/2017 od dana 18.07.2017. godine izdata od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje , Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove;

-Lokacijski uslovi broj **ROP-PRP-16245-LOC-1/2017** Interni broj: 353-304/2017 od 26.06.2017.godine izdati od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje , Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove;

-Pravosnažnost građevinske dozvole, potvrda o prijavi radova, potvrda o prijemu izjave o završetku izrade temelja, potvrda o prijemu izjave o završetku konstruktivne faze izdati su od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje , Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove (Građevinska inspekcija dala pozitivne izveštaje u vezi prijema temelja i konstruktivne faze objekta);

-Elaborat geodetskih radova – snimanje fekalne , vodovodne, elektroenergetske mreže za potrebe objedinjene procedure za obejkat broj 1 na k.p. br. 1289 KO Koševine Opština Prijepolje broj: 956-307-21179/2025 od 08.09.2025.godine, izrađen od strane geodetskog biroa GEO EKLIPTIKA Prijepolje;

-Elaborat geodetskih radova-snimanje objekta za upotrebnu dozvolu, koji je izradio GEO EKLIPTIKA iz Prijepolja broj 952-147-71341/2025 od 08-09-2025-godine;

-Potvrda za utvrđivanje podobnosti objekta kategorije "A" za upotrebu od 03.10.2025.godine, u kojoj stoji da je izgrađeni stambeni objekat u Prijepolju, na katastarskoj parceli br. 1289 K.O. Koševine, spratnosti Su+P (suteran + prizemlje) - kategorija objekta: "A", klasifikaciona oznaka 111011, ukupne bruto izgrađene površine 201,40 m², površine zemljišta pod objektom 122,00m² ; ukupne neto površine 174,20 m² ; završen i izveden je u skladu sa tehničkom dokumentacijom (koju je izradila Agencija za urbanizam, projektovanje i inženjering „GRAD PROJEKT“ Prijepolje) na osnovu koje je izdata građevinska dozvola – Odeljenja za urbanizam, građevinsrstvo,

komunalno -stambene i imovinsko pravne poslove broj ROP-PRP-162454-CPI-2/2017, zavodni broj 353- 336/2017 od dana 18.07.2017. godine; da je objekat priključen na infrastrukturnu mrežu i to: na komunalnu infrastrukturu (vodovod i kanalizaciju) i na distributivni sistem električne energije i da su za objekat urađeni elaborati geodetskih radova.

-Katastarsko topografski plan za st.objekat na k.p. 1289 KO Koševine izrađen od strane Geodetske agencije GEO EKLIPTIKA iz Prijepolja;

-Sertifikat o energetske svojstvima zgrade - Energetski pasoš za objekat na k.p. 1289 KO Koševine broj 471/2025 od 26.09.2025. CREP - EP000931006 izrađen od strane Energy concept doo , ul. Tihomira Ostojića 4/2 Novi Sad , sa odg.projektantom Todorović Goran dia. br.licence 381 026012;

-Ovlašćenje kojim Dučić Miroslav, ul. Raišnjevo 45 - Koševine - Prijepolje, ovlašćuje Dumić Darka iz Prijepolja, da u njegovo ime može podneti dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole;

-Dokaz o uplati republičke administrativne takse i dokaz o uplati takse za rešenje kojim se odobrava upotreba ;

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju ;

-Obaveštenje Republičkog geodetskog zavoda-Službe za katastar nepokretnosti broj 952-04-147-20669/2025 od 10.10.2025. godine o pregledu elaborata za snimanje stambenog objekta izgrađenog na k.p.1289 KO Koševine koji je izradio GEO EKLIPTIKA iz Prijepolja kojim konstatuju da je isti urađen u skladu sa Pravilnikom o katastarskom premeru, obnovi katastra i geodetskim radovima u održavanju katastra nepokretnosti (Sl.glasnik br. 7/19) i da na osnovu dostavljenog elaborata organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole može nastaviti postupak.

-Obaveštenje Republičkog geodetskog zavoda-Odeljenje za kat.infrastrukture Užice broj 956-03-307-3135/2025 od 09.10.2025. godine o pregledu elaborata i utvrđeno je da je elaborat geodetskih radova sprovodiv;

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ista kompletna te je primenom člana 158. Zakona o planiranju i izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

U skladu sa članom 48. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), ovo Odeljenje će po službenoj dužnosti istu dostaviti organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra te elaborat geodetskih radova.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, „ElektroSrbija“ d.o.o.Kraljevo, ED Užice - pogon Prijepolje, radi informisanja.

Rešenje dostava: Investitoru Dučić Miroslavu, preko punomoćnika Dumić Darka iz Prijepolja, Građevinskoj inspekciji, JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, Elektro distribucija Užice, pogon Prijepolje.

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik